

Comune di Prato Sesia (Novara)

**Approvazione Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C.**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

- 1) Di approvare il Progetto di Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dall'Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino n.8 composta dai seguenti elaborati tecnici che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:
  1. RELAZIONE
  2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  3. Tav. 15 IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO 1:5000
  4. Tav. 15.comm IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI 1:5000
  5. Tav. 15.abitati IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI 1:5000
  6. Tav. 16a IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO 1:2000
  7. Tav. 16b IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO 1:2000
  8. Tav. 16c IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO 1:2000
  9. Tav. 16a.comm IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI 1:2000
  10. Tav. 16b.comm IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI 1:2000
  11. Tav. 16c.comm IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI 1:2000
  12. Tav. 16a.abitati IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI 1:2000
  13. Tav. 16b.abitati IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI 1:2000
  14. Tav. 16c.abitati IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE 1:2000
  15. VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A VAS
  16. Tav1.allegata alla VAS MOSAICATURA PIANI REGOLATORI DEI COMUNI CONTERMINI E RETE ECOLOGICA 1:10000RELAZIONE GEOLOGICA
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante Parziale presenta le seguenti condizioni:
  - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 s.m.i.;
  - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 s.m.i.;

- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 3) Di prescrivere che per quanto riguarda l'intervento di cui alla Scheda 7, qualunque intervento deve essere obbligatoriamente condizionato a quanto previsto dal comma 3.1 dell'art. 2.6 del Piano Territoriale Provinciale, così come prescritto dalla Provincia di Novara nel proprio parere di competenza;
  - 4) Di dare atto di aver recepito il parere e le prescrizioni della Provincia di Novara e quanto contenuto nel provvedimento di verifica;
  - 5) Di disporre che la presente Deliberazione venga pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune di Prato Sesia e trasmessa alla Regione e alla Provincia di Novara entro 10 giorni dall'approvazione;
  - 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione

\*\*\*

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 9 su 9 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine della celerità dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Oronzo Saponaro